

Nájomná zmluva

číslo 2019/0457

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi týmito zmluvnými stranami:

Podieloví spoluvlastníci pozemku špecifikovaného v Čl. 1 tejto zmluvy, ako spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach),

Zastúpení pozemkovým spoločenstvom:

Urbár - pozemkové spoločenstvo Beluša

So sídlom: J. Kráľa 754/13, 018 61 Beluša

IČO: 00629910

DIČ: 2020616785

IČ pre DPH: SK2020616785

Zapísané v registri pozemkových spoločností OU Považská Bystrica,
pozemkový a lesný odbor, vložka číslo: R-17/308

Zastúpené: Pavol Macho - predseda výboru

Ing. Ján Rúček – podpredseda a člen výboru

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN : SK63 0900 0000 0000 6368 0242

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, 911 01

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška – predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare)

(spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľom sú vlastníci spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu - pozemku vedeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Horenice nasledovne:

Číslo LV	Parcelné číslo	Celková výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	Číslo dielu podľa GP	Výmera prenajímanej časti pozemku (m ²)
900	KNE 3946	6548	lesný pozemok	42 TZ	1073

2. Jednotliví podieloví spoluvlastníci pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sú členmi pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou s názvom **Urbár – pozemkové**

spoločenstvo Beluša, so sídlom: J. Kráľa 754/13, Beluša 018 61 (ďalej ako „spoločenstvo“ v príslušnom tvare).

3. Za predsedu pozemkového spoločenstva bol zvolený Pavol Macho, predseda spoločenstva, ktorý je oprávnený zastupovať podielových spoluvlastníkov vo veciach týkajúcich sa hospodárenia s pozemkami. Výpis z registra pozemkových spoločenstiev pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Považská Bystrica, vložka číslo: R-17/308, zo dňa 17.1.2019 o evidencii spoločenstva a o osobe predsedu spoločenstva a ostatných členov spoločenstva je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Na Valnom zhromaždení Urbáru – pozemkového spoločenstva Beluša konanom dňa 15.4.2018 v Beluši bolo v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov schválené prenajatie 1073 m² na parcele 3946, evidovanej na LV č. 900 v katastrálnom území Horenice pre výstavbu cyklotrasy „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“, časť 5: **úsek Ladce-Púchov**. Zápisnica s uznesením zo zhromaždenia členov tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok 2 **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku KNE 3946 špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy; rozsah prenajatej časti pozemku je vyznačený v geometrickom pláne č. 13/2017/D vyhotovenom obchodnou spoločnosťou GEOPOZ, s.r.o., so sídlom Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31628826, tvoriacom súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie a slúžiacim ako podklad k územnému konaniu, ktorým boli pre účely územného konania zamerané pozemky určené pre trvalý a dočasný záber pre vyššie uvedenú stavbu. Geometrický plán č. 13/2017/D tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na prenajatý pozemok a výmeru záberu. Po realizácii stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“, časť 5: **úsek Ladce-Púchov**, nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný dodatkom k tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia, výstavby, prevádzkovania, údržby a opráv stavby cyklotrasy „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“, časť 5: **úsek Ladce – Púchov**.“ Stavba je vo verejnom záujme.
4. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu, t.j. k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“, časť 5: **úsek Ladce - Púchov**.“ Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
5. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom stavby, dokladom vzťahu k prenajatému majetku ako iné právo k pozemku a k stavbe podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok 3 **Doba a skončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 (slovom: dvadsať) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné predĺžiť formou písomného dodatku, ak o to nájomca požiada písomne minimálne tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - b) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom
v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“, časť 5: úsek Ladce-Púchov.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 0,139 eur/m²/rok (slovom: Nula eur a jednotridsaťdeväť centov) za celý predmet nájmu podľa dohodnutej výmery neskôr spresnenej výmery zistenej na základe porealizačného geometrického plánu.
2. Ročné nájomné za rok, v ktorom nájom začne plynúť, alebo v roku, v ktorom sa má nájom skončiť uhradí nájomca vo výške pomernej časti prislúchajúcej na dobu nájmu v danom roku. Pomerná časť nájomného podľa tohto odseku tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 sa vynásobí počtom dní trvania nájomného vzťahu v danom roku.
3. Dohodnuté ročné nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vždy do 31. 12. daného kalendárneho roka.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ svojim podpisom zodpovedá za vlastníctvo predmetu nájmu a vyhlasuje, že k nemu neprebíha žiadne konanie u notára, na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy a že na predmete nájmu neviaznu žiadne iné právne skutočnosti, ktoré by znemožnili plnenie tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe skutočnosti o tom, že predmet nájmu má byť vydaný tretím osobám na základe ich nárokov podľa osobitných predpisov. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný inými ťarchami a právami okrem tiarch uvedených v časti „C“ listu vlastníctva.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ je identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu nájmu. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch, najmä podľa aktuálneho výpisu z registra pozemkových spoločností, o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ ako pozemkové spoločstvo, je identický ako v dokladoch o vlastníctve.
5. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre stavbu: „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK, časť 5: úsek Ladce - Púchov“ územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom,

stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v článku 2. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku 2. tejto zmluvy dokladom vzťahu k predmetu nájmu uvedenom v článku 2. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
7. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby v súlade s Čl. 2. ods. 2. tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi toto geodetické zameranie, ktoré bude následne podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve prenajímateľom. Dodatok bude upresnením predmetu nájmovej zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti za časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy, bude platiť nájomca na základe daňového priznania ním podaného v súlade s platnými právnymi predpismi. Po zrealizovaní stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 5: úsek Ladce-Púchov a jej skolaudovaní, nájomca podá daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na pozemky pod stavbou oddelené od pôvodných parciel geometrickým plánom.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania nájmu na základe tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov, je nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
10. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane prípadného odstúpenia od zmluvy) bude nájomca zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné prenajímateľovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude nájomcovi známa, považuje sa písomnosť prenajímateľovi za doručenie dňom jej vrátenia nájomcovi, a to aj v prípade, že sa prenajímateľ o tom nedozvie.
11. Nájomca je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 5: úsek Ladce-Púchov dodržiavať všetky legislatívne požiadavky právneho poriadku Slovenskej republiky pre tento typ stavby.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka a to dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Púchov návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 5: úsek Ladce-Púchov.
6. Práva a povinnosti prenajímateľa (podielových spoluvlastníkov pozemkov) vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na dedičov v prípade úmrtia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy: č. 1 výpis z registra pozemkových spoločenskíev
č. 2 uznesenie z valného zhromaždenia
č. 3 geometrický plán č. 13/2017/D

V Trenčíne, dňa..... 10. 9. 2019

Nájomca:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

V **BELUŠI**, dňa **9. 9. 2019**

Prenajímateľ:
Urbár – pozemkové spoločenstvo Beluša

.....
Ing. Jaroslav Baška, predseda

.....
Pavol Macho, predseda výboru

.....
Ing. Ján Rúček, podpredseda a člen výboru



OKRESNÝ
ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

pozemkový a lesný odbor
Námestie L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica

Výpis z registra pozemkových spoločností

Vložka číslo : **R-17/308**

Registroval: OÚ Považská Bystrica

Názov spoločnosti: Urbár -pozemkové spoločstvo Beluša

Sídlo spoločnosti: Farská 1075/24 od:30.1.2014
Beluša 018 61

IČO: 00629910

Vykonáva podnikateľ.činn.: nie

Spoločnosť vlastníkov spoločne obhosp. nehnuteľností: nie

Deň zápisu: 26.02.1996

Katastrálne územie:	Názov	Číslo LV	
	BELUŠA	4715	od: 30.1.2014
	HORENICE	900	od: 30.1.2014

Výbor:	Macho Pavol	Predseda	od:26.7.2005
--------	--------------------	-----------------	---------------------

Dátum narodenia:

Bednár Pavol	Člen	od:26.7.2005
---------------------	-------------	---------------------

Dátum narodenia:

Kvasnica Ladislav	Člen	od:7.6.2010
--------------------------	-------------	--------------------

Dátum narodenia:

Kvasnička Anton	Člen	od:26.3.2017
------------------------	-------------	---------------------

Dátum narodenia:

Malobický Marián	Člen	od:26.3.2017
-------------------------	-------------	---------------------

Dátum narodenia:

Nosál Pavol	Člen	od:26.7.2005
--------------------	-------------	---------------------

Dátum narodenia:
Rúček Ján Člen od:12.4.2015

Dozorná rada: Dátum narodenia:
Mazúr Jaroslav Predseda od:7.6.2010

Dátum narodenia:
Martinák Michal Člen od:1.10.2015

Dátum narodenia:
Sviečka Ján Člen od:7.6.2010

Zmierovacia komisia: Dátum narodenia:
Sivák Štefan Predseda od:26.7.2005

Dátum narodenia:
Baková Mária Člen od:26.7.2005

Dátum narodenia:
Vadrnová Eva Člen od:26.7.2005

Dátum narodenia:

Iné orgány spoločenstva:

Konanie za spoločenstvo: **Bednár Pavol** od:30.1.2014

Dátum narodenia:

Rozsah oprávnenia:

Kvasnica Ladislav

podpis právneho úkonu spolu s predsedom, v
čase jeho neprítomnosti s podpredsedom
od:30.1.2014

Dátum narodenia:

Rozsah oprávnenia:

podpis právneho úkonu spolu s predsedom, v

Kvasnička Anton časť jeho neprítomnosti s podpredsedom
od:26.3.2017

Dátum narodenia:

Rozsah oprávnenia:

podpis právneho úkonu spolu s predsedom, v
časť jeho neprítomnosti s podpredsedom

Macho Pavol

od:30.1.2014

Dátum narodenia:

Rozsah oprávnenia:

Koná navonok, podpis právnych úkonov spolu s
jedným členom výboru

Malobický Marián

od:26.3.2017

Dátum narodenia:

Rozsah oprávnenia:

podpis právneho úkonu spolu s predsedom, v
časť jeho neprítomnosti s podpredsedom

Nosál Pavol

od:30.1.2014

Dátum narodenia:

Rozsah oprávnenia:

podpis právneho úkonu spolu s predsedom, v
časť jeho neprítomnosti s podpredsedom

Růček Ján

od:12.4.2015

Dátum narodenia:

Rozsah oprávnenia:

Zastupovanie predsedu v časť jeho
neprítomnosti, podpis právneho úkonu spolu s
predsedom

Likvidátori:

Zrušenie - dôvod zrušenia
spoločenstva:

Dátum aktualizácie údajov:

Dátum výpisu: 17.1.2019

Číslo spisu výpisu:

Vyhotoval: PhDr. Zuzana Valocká

právny poplatok bol určený v zmysle položky č. 34 písm. d) zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 5 eur, ktorý bol uhradený e-kolkom prostredníctvom kiosku pri podaní žiadosti o výpis.

ing. Jozef Pliešтик
vedúci pozemkového a lesného odboru

URBÁR
Pozemkové spoločenstvo BELUŠA

Uznesenia
z Valného zhromaždenia Urbáru, Pozemkového spoločenstva Beluša, prijaté
dňa 15. apríla 2018.

A/ BERIE NA VEDOMIE

- f) Oznámenie mandátovej komisie o účasti na valnom zhromaždení 193 členov so započítaním hlasov za neprítomných členov, ktorí delegovali svoj hlas predložením splnomocnenia, čo je 69,29% pomeru hlasov z celkovej výmery spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti
- g) správu o činnosti urbáru za rok 2017
- h) správu odborného lesného hospodára za rok 2017
- i) správu dozornej rady za rok 2017

B/ SCHVAĽUJE

- m) mandátovú komisiu v zložení :
Pavol Nosál, Ladislav Kvasnica, Adam Ďurana, Pavel Bednár, Mária Baková,
- n) návrhovú komisiu v zložení :
Jaroslav Mazúr a členovia Ján Filo, Zuzana Rybanská
- o) zapisovateľa : **Jarmila Jancová**
- p) overovateľa zápisnice : **Marián Bednár, Ján Tichý**
- q) Správu o finančnom hospodárení za rok 2017 a vyplatenia dividend členom spoločenstva vo výške 0,001- €/m²
- r) Hospodársky plán činnosti na rok 2018 podľa LPH
- s) finančný príspevok pre kostol vo výške 150,-€
- t) zakúpenie vhodného technického zariadenia pre potreby Urbáru na práce v lese
- u) prenajatie 1073 m² na parcele č. 3496, evidovanej na LV č. 900 v katastrálnom území Horenice, pre výstavbu cyklotrasy Trenčianskeho samosprávneho kraja
- v) povolenie prenájmu parkovacej plochy pre p. Jozefa Mutaľu 100 m² pri chate na parcele č. 3271/2 za ročné nájomné vo výške 0,14€ za 1m². Na tejto ploche sa menovanému nepovoľuje stavať žiadne prístrešky ani iné objekty
- w) vlastníci spoločenstva prenajímajú svoje podiely na spoločnej nehnuteľnosti urbárskemu spoločenstvu v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z., §9, odst. 13
- x) dodatok č.3 vykonávanie podnikateľskej činnosti spoločenstva podľa zákona č. 97/2013 Z. z., § 19, odst. 3

C/ UKLADÁ VÝBORU :

- j) zabezpečiť vyplatenie podielu členom Urbáru (dividendy) za rok 2017 do 31.12.2018, nevyplatené podiely členov Urbáru (dividendy) poukázať na účet majiteľa alebo poštovou poukážkou, neprevzaté podiely po uplynutí 3 rokov previesť do príjmu spoločenstva
- k) zabezpečiť plnenie úloh a prác v lese v roku 2018 podľa LPH
- l) pripraviť vykonanie kolaudácie hospodárskej budovy urbáru, zabezpečiť vybavenie budovy potrebným inventárom a materiálom. Prijat' opatrenia pre šetrné a efektívne využívanie priestorov budovy na potreby pozemkových spoločenstiev Urbáru aj Lesy Beluša, za využívanie priestorov budovy pozemkovým spoločenstvom Lesy Beluša účtovať ročné nájomné
- m) ukončiť možnosť podávania žiadostí členmi spoločenstva na palivové drevo v roku 2018 do 30.07. 2018 a splatnosť dovezeného dreva požadovať do 14 dní, Po uplynutí splatnosti zasielať upomienky a účtovať penále vo výške 0,5 % dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac
- n) predaj palivového dreva pre členov spoločenstva zabezpečiť s poskytnutím bezplatného množstva vo výške 1 plnometra za každých 10 000 m² vlastníckeho podielu. Nečlenom spoločenstva predávať palivové drevo len v tržnej hodnote podľa cien štátnych lesov
- o) predaj palivového dreva členom spoločenstva vo výške :
haluzovina do priemeru 7 cm – 4,20 €/ plnometer
palivo mäkké aj tvrdé od priemeru od 7 cm - 10,20 €/ plnometer
palivové drevo na skládke účtovať podľa trhovej ceny
- p) poskytovať členom spoločenstva so stavebným povolením guľatinu vo výške 30 m³ so zľavou 30% tržnej ceny
- q) pripraviť podmienky pre výrobu štiepaného palivového dreva. K tomu zakúpiť potrebnú techniku na štiepanie dreva, zabezpečiť obsluhu, stanoviť cenník a podmienky predaja
- r) dať mandát výboru na nákup pozemkov

Za /196/

V Beluši, dňa 15.04.2018

Návrhová komisia:

Jaroslav Mazúr

Ján Filo

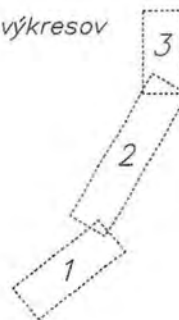
Zuzana Rybanská

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

„ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V TSK ČASŤ 5: ÚSEK LADCE – PÚCHOV“

G. ZÁBER POZEMKOV – GEOMETRICKÉ PLÁNY

Klad výkresov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geopoz, s. r. o. Komenského 10C 974 01 Banská Bystrica IČO: 31628826	Kraj Trenčiansky	Okres ✓ Púchov	Obec Lednické Rovne
	Kat. územie Horenice	Číslo plánu 13/2017/D	Mapový list Ilava 0-2, 0-3
na trvalý a dočasný záber pozemkov			
PREDBEŽNÝ GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotožil		Autorizačne overil	
Dňa: 27.11. 2017	Meno: Vladimír Delina	Dňa: 27.11. 2017	Meno: Ing. Tibor Bugár
Nové hranice boli v prírode označené -		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. -			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			
		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

strana 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo		parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba)
pzn. vložky	listu vlastn.													PK	KN-E		
	584			365/3		5139	ostat. pl.	1	TZ	8							
								2	TZ	129							
	584			365/4		3168	ostat. pl.	3	TZ	2367							
	1			367/2		2460	zast. pl.	6	TZ	186							
	617			367/7		3052	trv.tráv.p.	4	TZ	126							
								7	TZ	702							
	867			367/10	1	2925	trv.tráv.p.	8	TZ	1255							
	736		96/6			3287	orná p.	27	TZ	13							
	717		96/7			3081	orná p.	28	TZ	65							
	643		96/8			3037	orná p.	29	TZ	52							
	821		96/9			3059	orná p.	30	TZ	46							
	948		96/10			2800	orná p.	31	TZ	20							
	949		96/11			2936	orná p.	32	TZ	5							
	632		96/12			3077	orná p.	33	TZ	33							
	231		96/13			3025	orná p.	34	TZ	80							
	788		96/14			2652	orná p.	35	TZ	214							

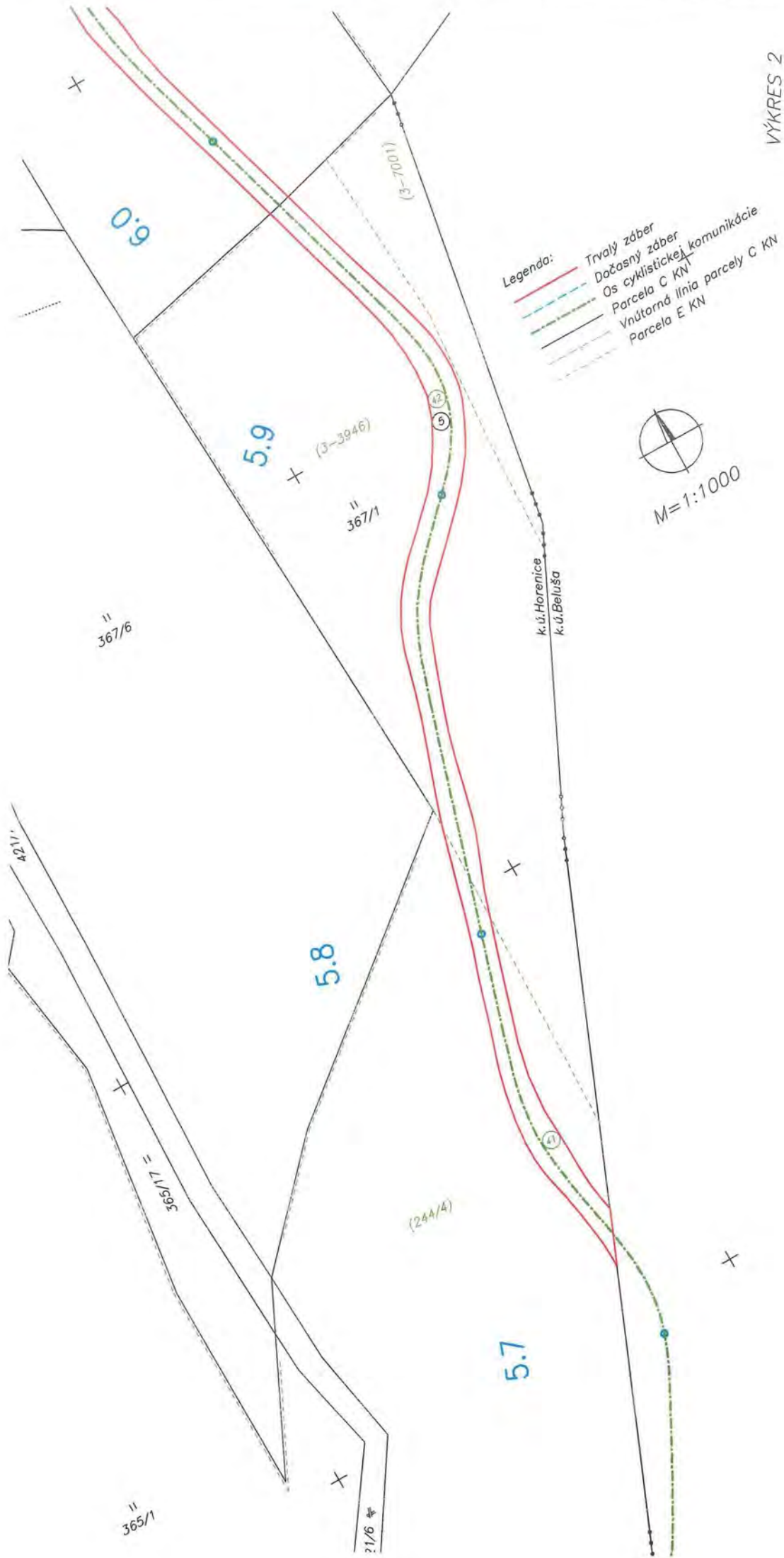
Stav právny

Legenda: TZ = trvalý záber
DZ = dočasný záber

VÝKAZ VÝMER

strana 2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pžkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			
	856		175		1	7480	trv.tráv.p.	43	DZ	214							
	617		218			1256	ostat. pl.	44	DZ	99							
	627		219			819	orná p.	45	DZ	819							
	762		220			819	orná p.	46	DZ	244							
	825		221			1345	orná p.	47	DZ	12							
	856		226			1018	orná p.	48	DZ	49							
	950		244/4		8	6465	trv.tráv.p.	37	TZ	1063							
								38	TZ	125							
								39	TZ	37							
								40	TZ	1587							
								41	TZ	529							
								49	DZ	1948							
								50	DZ	14							
								51	DZ	221							
								52	DZ	241							
								53	DZ	60							
								54	DZ	35							
								55	DZ	419							
	943		263			6084	ostat. pl.	56	DZ	139							
	900 (pôvodné kat. územie Beluša)		3-3946			6548	lesný p.	42	TZ	1073							
								1			365/3	8					
								2			365/3	129					
								3			365/4	2367					
								6			367/2	186					
								4			367/7	126					
								7			367/7	702					
								8			367/10	1255					
								27			96/6	13					














NAVRHOVANÁ OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 010-00 Rekultivácia dočasne zabratých plôch
- SO 030-00 Príprava územia
- SO 050-00 Úprava plôch pre zariadenie staveniska
- SO 101-00 Cyklistická komunikácia
- SO 102-00 Cyklistické odpočívadlá
- SO 111-00 Dočasná prístupová cesta v km 5,155
- SO 112-00 Dočasná prístupová cesta v km 4,530 – 5,155
- SO 113-00 Dočasná technologická rampa
- SO 201-00 Lávka pre cyklistov cez rieku Váh v km 4,372 – 4,582
- SO 202-00 Oprava vozovky mostného objektu km 4,011
cez prírodný kanál VE Ladce v rkm 3,263
- SO 203-00 Lávka pre cyklistov v km 6,986
- SO 204-00 Lávka pre cyklistov v km 7,454
- SO 205-00 Oporný múr v km 7,784 – 7,898
- SO 301-00 Drobná architektúra
- SO 520-00 Oprava jestvujúceho opevnenia ľavého brehu Váhu
- SO 601-00 Preložka elektrickej prípojky NN ČOV Streženice - skládka KO Podstránie
- SO 602-00 Preložka VN 22 kV linka č.106 Púchov, ul. Nábřežie slobody
- SO 651-00 Ochrana oznamovacích optických káblov T-COM a ENERGOTEL
- SO 652-00 Ochrana oznamovacích optických a metalických káblov T-COM
- SO 653-00 Ochrana oznamovacích metalických DK ENERGOTEL
- SO 701-00 Ochrana VTL plynovodu

LEGENDA

-  NAVRHOVANÝ STAV
-  EXISTUJÚCI STAV
-  KOMUNIKÁCIA PRE CYKLISTOV (ASFALTOBETÓN)
-  MOSTNÝ OBJEKT
-  SVAH CESTNÉHO TELESA V ZÁREZE
-  SVAH CESTNÉHO TELESA V NÁSYPE
-  ZARIADENIE STAVENISKA
-  NAVRHOVANÝ TRVALÝ ZÁBER
-  NAVRHOVANÝ DOČASNÝ ZÁBER

LEGENDA INŽ. SIETÍ

-  VODOVOD
-  KANALIZÁCIA
-  PLYNOVOD
-  VZDUŠNÉ EL. VEDENIE
-  EL. PODZEMNÝ KÁBEL
-  TELEK. PODZEMNÝ KÁBEL
-  VZDUŠNÉ TELEK. VEDENIE

C

VYPRACOVAL: ING.M. SIKORA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING.M.SIKORA	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKČIE: ING.I.CHYLO	ZHOTOVITEL:  IPOS s.r.o. P.O.Box 295 Horné 26 Banská Bystrica 974 01 tel.045/5353565
TECHNICKÁ KONTROLA: ING.I.CHYLO	OKRES (OBVOD) STAVBY: AVA, PÚCHOV	OBJEDNÁVATEL: TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
STAVBA: ZLEPŠENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V TSK časť 5 úsek Ladce – Púchov			MIERKA: 1:1000
PRÍLOHA: VÝKRESY			POČET A4: 16x44
PRÍLOHA: SITUÁCIA V ÚSEKU KM 4,600-7,100			DÁTUM: 11/2017
			STUPEŇ: DŮR
			ČÍSLO ZÁKAZKY: 06/2016
			ČÍSLO PRÍLOHY: SÓPRAVA: 2.3

